



FÖRENINGEN ÖSTERMALM

Yttrande över förslag till detaljplan för Roslagsbanan 18 mm i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2017-18577

Planförslaget innebär att ett tillskott på 125 studentbostäder kan åstadkommas genom påbyggnader på studentbostadshus vid Körsbärsvägen. De befintliga husen är byggda i en konstruktivistisk stil i gult tegel med horisontella fönsterband och delvis synliga betongbjälklag som bryts av blåfärgade burspråk. Det är en mycket konsekvent genomförd utformning som antagligen inte älskas av alla men som representerar en arkitekturstil som är karakteristisk för sin tid. Stadsmuseet bedömer att husen har ett högt kulturhistoriskt värde och har gett dem grön beteckning på sin karta, vilket betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Det framgår av handlingarna att ambitionerna har varit höga när det gäller att tillvarata de arkitektoniska värdena och anpassa påbyggnaderna till de befintliga husen. Föreningen Östermalm måste tyvärr konstatera att dessa ambitioner inte är tillgodosedda i det föreliggande förslaget.

Tvärtom bryter de föreslagna påbyggnaderna kraftigt mot den nuvarande karaktären och kommer att dominera över de befintliga byggnaderna utan att tillföra några nya arkitektoniska värden. Det gäller såväl fönstrens utformning – vertikala i stället för horisontella – som fasadmaterialet – ljus keramik i stället för gult tegel. Dessutom föreslås påbyggnaden på ett av husen kraga ut utanför fasadlivet vilket ytterligare förstärker det dominerande intrycket.

Påbyggnaderna kommer att påtagligt påverka det urbana landskapet genom sin höjd och utbredning och från håll uppfattas som en massiv volym i förhållande till omgivande bebyggelse.

Positivt i förslaget är att den slutna betongmuren mot Valhallavägen-Körsbärsvägen tas bort och ersätts av en glasad entrébyggnad med butikslokaler.

Föreningen Östermalm vill inte motsätta sig att fler studentbostäder byggs, de behövs verkligen och det är inte onaturligt att de byggs här inom den del av staden som kännetecknas av ett starkt inslag av forsknings- och utbildningsinstitutioner.

Sammanfattningsvis anser Föreningen Östermalm att förslaget måste omarbetas. Som ett alternativ skulle kunna övervägas att i stället för i påbyggnader på befintliga hus bygga nya studentbostäder i ett slankt högre hus. Det skulle kunna passa bra i området där det redan finns ett sådant hus i form av studentbostadshuset Nyponet. Det skulle ge ett mindre dominant intryck än nuvarande förslag och de nuvarande husens karaktär bevaras.

Om man ändå väljer att gå vidare med påbyggnader bör med hänsyn till befintlig bebyggelse följande ändringar göras. I stället för de föreslagna keramikplattorna används gult tegel i fasaderna. Ljus puts kan också övervägas. Påbyggnaderna

Ö FÖRENINGEN ÖSTERMALM

kragas inte ut. Även i påbyggnaderna väljs horisontella fönsterband. För att bryta horisontaliteten, som annars kan bli väl påtaglig, kan de befintliga blå burspråken förlängas uppåt på påbyggnaderna.

Stockholm 11 december 2020

Marianne Rietz, ordförande

Mats Perner, styrelseledamot