

Yttrande över detaljplan för Norra Djurgården 1:37

2015-10-27

Planförslaget syftar till att möjliggöra byggande av ett nytt studentbostadshus på 11-12 våningar, om ca 120 lägenheter med en accentuerad bottenvåning med utrymme för en publik lokal. En målsättning med planen sägs vara att stärka kopplingen till campus KTH och utveckla Ruddammen till en tätare stadsmiljö, med hänsyn till områdets egna karaktär.

Huset föreslås på en liten yta (naturmark), vilket går bra eftersom inga p-platser avses byggas och ett studentbostadshus inte behöver någon friyta att tala om utöver en föreslagen takterrass. Hela Ruddammsområdet är mycket kuperat och så även denna lämnade bit naturmark med ett fåtal träd. Den utgör därför ingen högutnyttjad rekreationsyta, varför ianspråktagandet för ett studentbostadshus, som här får ett utmärkt läge nära KTH, får anses försvarbart.

Väster om tomten vid Stickelbärsvägen finns några av Stockholms första så kallade barnrikehus, 3-5-vånings smalhus från 1938, belägna på ett höjdparti som ligger 6-8 m högre än Ruddammsvägen. Norr om tomten finns ett mot gatan slutet bostadskvarter från 90-talet i 6 våningar. Ca 150 m sydväst om föreslaget hus finns det karaktäristiska studentbostadshuset Nyponet från 1958, som är 21 våningar högt och ett välkänt landmärke, beläget öster om Valhallavägen i den branta sluttningen upp mot Ruddammsområdet.

Den nya byggnaden relaterar enligt planbeskrivningen i planform till höghuset Nyponet och husets uppdelning i två kopplade volymer avses medverka till att bryta upp den förhållandevis stora byggnadsvolymen. Relationen till Nyponet kommer dock knappast att uppfattas på nära håll, då mellanliggande bergsparti med bebyggelse bryter det visuella sambandet sett från gatan. Däremot kommer det föreslagna huset liksom Nyponet att vara synligt i stadssiluetten från flera vyer. Med fotomontage visas anblicken bl a från Katarinaberget, Fjällgatan och Observatorielunden där byggnaden framträder i horisonten över stenstadens traditionella siluett men underordnad närliggande Engelbrektskyrkan. Planförslaget är däremot inte synligt från t ex Stockholms inlopp, Skeppsholmen, Valhallavägen eller Pelousen i Haga. Störst synlighet från håll kommer planförslaget ha från Östra stations yttre perronger där det finns en öppen vy mot planområdet.

Den föreslagna hushöjden innebär att huset sticker upp 5-6 våningar över de äldre grannkvarteren men är 4-5 våningar lägre än Nyponet. Huset är ganska stort till ytan och ser därför klumpigt ut. Bostadshuset norr om tomten får sin utsikt kraftigt minskad och kommer att skuggas av det föreslagna studenthuset stor del av dagen. Det föreslagna huset borde därför minskas till ytan, men kunde istället göras några våningar högre, vilket skulle medverka till ett slankare utseende. Stadssiluetten från redovisade vyer kan tåla detta. Alternativt skulle ett lägre hus i 6-7 våningar, som bättre anknyter till befintlig bebyggelse, kunna tänkas.

I husets bottenvåning föreslås ett kafé vilket skulle vara välgörande då Ruddammsområdet i stort sett saknar publika lokaler. Läget intill busshållplatsen och gångbron ger goda förutsättningar. Enligt planbeskrivningen har staden i samband med projektets genomförande planer på att rusta den befintliga entréplatsen på andra sidan gatan vid gångbron till KTH, vilket skulle vara välgörande. Helst skulle då också gångbron läggas om till en genare och bekvämare sträckning eftersom den är en starkt frekventerad länk mellan KTH och busshållplatsen. Nu leder den på ett ovälkommande sätt rakt in mot sockelvåningen på ett av husen vid KTH och gör sen två 90 graders krökar, vilket gör att den känns som en provisorisk bakväg.