

FÖRENINGEN ÖSTERMALM

Stockholm den 21 oktober 2016

Stockholms Stadsbyggnadskontor
Registrator
Box 8314
104 20 Stockholm

Yttrande över samråd angående Detaljplan för fastigheten New York 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm, (S-Dp 2014-03804)

Kvarteret New York består av en böljande rad putsade punkthus i 7-8 våningar mellan Sandhamnsgatan och Tegeluddsvägen. Förslaget innebär ytterligare ett punkthus i västra delen av kvarteret intill Värtavägen, på en tomt som redan rymmer ett av punkthusen från 50-talet. Bottenvåningen är accentuerad med utrymme för publika lokaler bl a en restaurang/cafe, som på förgårdsmark kan få en trevlig söder- och sydvästvänd uteplats mot gatulivet i korsningen. Det norra slutet av Värtavägen blir därmed tätare och mer stadsmässigt, eftersom östra sidan av gatan bebyggs, liksom skett på västra sidan med nya bostadshus under 2000-talet. Detta är acceptabelt.

Husen på västra sidan, intill T-baneuppgången, är dock 6+1 våningar, medan planförslaget på östra sidan innebär ett hus som mot Värtavägen är 8 (varav den nedersta nästan i 2-våningshöjd) + 1 takvåning. Det befintliga punkthuset på tomtens östra del är 7 våningar mot Sandhamnsgatan (8 mot den blivande gården). **Förslaget skulle vinna på att sänkas en våning** för att bättre följa punkthusens fallande taklisthöjd längs Sandhamnsgatan och inte kontrastera så mycket mot 6-våningshusen på andra sidan gatan.

Samtliga hus i omgivningen är putsade, medan det nya huset föreslås få slammat tegel "för att ge ett synligt murverk och ge den känsla av tyngd och kvalitet som eftersträvas." Samtidigt ska tegelstenarna muras (stående eller liggande) i de vertikala fasadpelarna och horisontella band, som föreslås växla varannan våning respektive vartannat fönsterlod, ska skapa ett flätverk i murverket. Den massiva muren "avses härigenom få ett lättare textilt uttryck". Det är inte helt klart vad som eftersträvas och **bäst vore att putsa även detta hus.**

Ö FÖRENINGEN ÖSTERMALM

Den stora tveksamheten med planförslaget är bristen på parkeringsplatser. Nästan all tomtmark väster om det befintliga huset läggs till den tomt som avses avstyckas och därvid försvinner 8-10 befintliga p-platser för det befintliga huset, av totalt ca 25. Gården mellan det gamla och det nya huset redovisas visserligen någorlunda prydligt ordnad med smågatsten, men blir likväl en parkeringsyta med plats för endast 6 bilar samt får i nya huset fyra trista garageportar mot gården, en riktigt tråkig 60-talslösning. Totalt alltså 10 platser för 50 nya lgh dvs P-tal för det nya blir 0,2, vilket är en mycket låg siffra. Räknar man bort de ca 10 platser som försvinner för det befintliga huset blir summan nya p-platser 0! Det står visserligen att exploatören istället ska ordna en bilpool med några bilar för husets behov och med reserverad parkering på närbelägen gatemark. Men då kommer ytterligare några p-platser ut på gatemark dit även de 10 som tas bort för det gamla husets behov skyfflas ut. Till ytterligare ökad trängsel på gatumarken i området bidrar att Värtavägen ska byggas om och få cykelbanor, varvid ett 70-tal p-platser försvinner. I andra sammanhang brukar politikerna tala om att bilarna ska bort från gatorna och in i garage! Även om läget är bra intill T-bana och stombuss så kan en bilpool inte tas till intäkt för att helt slopa nyttillkommande parkeringsplatser. Enligt PBL ska parkering för fastigheters behov ordnas på fastigheten. **Det bör enligt vår mening byggas ett garage under huset**, som lätt kan få en infart i någorlunda rätt nivå från Värtavägen i husets nordvästra hörn och sträcka sig ända in under gården. Man löser då ett större p-behov och slipper göra den mellanliggande gården till en p-plats med fula garageportar. Gården kan istället planteras bättre och bli till trevnad för boende i både nya och gamla huset.

Föreningen Östermalm

Marianne Rietz, ordförande

Per Linder, styrelseledamot