

FÖRENINGEN ÖSTERMALM

Stockholm den 14 juni 2016

Stockholms Stadsbyggnadskontor
Registrator
Box 8314
104 20 Stockholm

Yttrande över Detaljplan för del av Hjorthagen 1:3 m.l., Kolkajen i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen, S-Dp 2013-01629

Planförslaget omfattar 1200-1400 bostäder, två förskolor och cirka 11000 kvm lokaler för handel och centrumfunktioner samt parker, torg, kajer och en vattenarena. Det är den östligaste delen av Norra Djurgårdsstaden och är beläget alldeles norr om Lidingöbron, delvis på utfylld mark som tar en del av vattenområdet i anspråk.

Planförslaget föreslår nya bebyggelseytor genom utfyllnad i vattnet så att en konstgjord ö skapas norr om den före detta kolkajen. Kolkajens och gasverkets historiska koppling till Stora Värtan blir ottydligare och en öppen vattenyta försvinner. Å andra sidan tillkommer nya värden i form av en vattenpark, en kanal och nya kajer att flanera på. Nya mer intima vattenrum skapas. De nya kajerna i nord och öst ger i stort sett samma utblickar över Värtan som nuvarande Kolkajen.

Planförslaget ger ett välbehövligt tillskott av bostäder och innehåller såväl lokaler för kontor och även kultur- och serviceaktiviteter vilket gör att området får förutsättningar för ett rikt och omväxlande stadsliv. Skalan är väl anpassad till övriga delar av Norra Djurgårdsstaden och till Östermalm som helhet. Läget är kommunikationsmässigt sett det bästa i hela Norra Djurgårdsstaden med gångavstånd till Ropsten med Tunnelbana, bussar och Lidingöbana och i framtiden förhoppningsvis spårväg.

Föreningen Östermalm anser att planen har så många positiva inslag att intrånget i vattenområdet kan accepteras. Vattenläget tas väl till vara. Föreningen Östermalm förutsätter att kajer och parker i sin helhet blir tillgängliga för allmänheten. Hushöjderna blir måttliga men den nya bebyggelsen kommer att synas från nationalstadsparken, något som också får accepteras enligt föreningens uppfattning. Genom området går en huvudgata där stombuss eller spårvagn kan gå, men det bör bevakas att de verkligen kommer dit. De två kulturhistoriskt intressanta byggnader som finns i området föreslås bevaras. Detta är viktigt för att behålla så mycket som möjligt av områdets historiska samband.

Marianne Rietz, ordförande

Mats Peme, styrelseledamot