

Stockholm den 9 december 2019

Stockholms Stadsbyggnadskontor
Registrator
Box 8314
104 20 Stockholm

Yttrande över samråd om förslag till detaljplan för Genua 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet, (S-Dp 2018-03562)

Planförslaget omfattar endast en fastighet, som är ett eget kvarter. Det befintliga bostadshuset beläget utmed Sandhammsgatan är från 1950-talet med 3-5-våningshöjd och flackt sadeltak. Det har ritats av ark Sture Frölén och är gulklassat. Huset samspelar väl med en solfjäderformad rad likartade hus med samma höjd och flacka sadeltak från samma 50-tal och med likartade gavlar mot Östhammsgatan i kv London intill. Fastighetsägaren önskar öka exploateringen på sin fastighet genom på- och nybyggnad.

Det föreslås att husets flacka sadeltak ersätts av ett brant tak, som ska inrymma 2 nya våningsplan med smålägenheter. Dessutom föreslås ett nybygge av ett endast 8 m brett hus parallellt med befintligt hus (mer får inte plats) i tomtgräns (!) mot Gärdet/Nationalstadsparken, en kortare "miniatyr" i 2-3 våningar av det större huset, och med samma 2 våningar höga tak.

Påbyggnaden och det nya, mindre och smalare huset, med sina branta, 2 våningar höga tak förvanskar 50-talsarkitekturen och bryter av markant i formspråk mot jämnåriga grannar och annan omgivande bebyggelse. Näraliggande kontorshus i kvarteren söderut utefter Sandhammsgatan har visserligen byggts om till bostäder och då byggts på med två-tre bostadsvåningar, men i ett samlat grepp för flera kvarter och med besläktad arkitektur. Inte som i detta fall ett enstaka hus med för området helt avvikande arkitektur. Det inklämda nya huset medför också att tomten känns överexploaterad.

Det enda positiva i planen är föreslagna lokaler i gaveln mot söder, som kan inrymma butiker eller kafé/restaurang. Detta kan berika den idag ganska tråkiga platsen framför Kampementbadets entré, just där Östhammsgatan möter Sandhammsgatan, som här kröker litet för att fortsätta i en backe upp mot höjden i norr. Detta inslag i planen kan gärna tillstyrkas, men som helhet avstyrks planförslaget.

Föreningen Östermalm

Marianne Rietz, ordförande

Per Linder, styrelseledamot